



Pornichet à quelques mètres de la mer - Villa de 1927 de 170m2 environ



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente cette charmante villa datant de 1927 érigée sur un parc arboré de 853m² et se trouvant à 100m de la plage. Le rez de chaussée dessert trois chambres, une salle d'eau et des toilettes. Un studio indépendant avec ses toilettes et sa salle de douche ainsi qu'une buanderie et une cave complète ce premier niveau. A l'étage, vous découvrirez une spacieuse cuisine équipée ouverte sur une terrasse plein sud, un salon et une salle à manger avec son superbe bow-window. Cet étage se complète avec deux chambres, deux salles de douche et toilettes. L'étage est actuellement accessible par un escalier extérieur. Le garage de 4 places sera un atout dans ce secteur très recherché. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	170.0 m ²	Terrain:	853.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,325.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	6 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen