



PORNICHET - VILLA DE CARACTERE PROCHE MER



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule offers this beautiful villa dating back to 1897, located 100 metres away from the beach. The 1800 m² garden boasts a lush and calm setting, from which the lighting, the high ceilings and the volume of the living rooms, facing the vast south facing terrace, can be admired. Composed of a house to welcome friends, the property offers 8 bedrooms, with some sea views, with a total surface of 290 m². This rare property offers a unique character. Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4530€ ~ 6180€

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	290.0 m ²	Terrain:	1810.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,691.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 rooms
NB de chambres:	8 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 313kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$4,530.00 et \$6,180.00

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen