



SAINT ANDRE DES EAUX - Maison domaine du golf

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose cette maison d'environ 140m<sup>2</sup> comprenant deux suites au sein de son écrin de verdure dans un domaine privé bordant le golf Barrière. Vous apprécierez son environnement bucolique et préservé sur une parcelle close et paysagée de 4561 m<sup>2</sup>. Cette jolie maison vous permettra de vivre au milieu de la nature et proche des commodités du quotidien. Un ravissement pour les amoureux de la verdure et de la vie au bord d'un golf. Prévoir travaux de rafraîchissement. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 408 €/an

# FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	140.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	4561.0 m <sup>2</sup>
Charges:	€408.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,315.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 221kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen