



SAINT MARC SUR MER - MAISON FAMILIALE - VUE MER



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente cette maison familiale située dans la charmante ville de Saint Marc sur Mer. A deux pas de la plage de la Courance, cette maison est idéale pour accueillir une famille en résidence principale ou secondaire. Sa capacité d'accueil vous permettra de recevoir vos amis le week-end ou en vacances. Ils pourront profiter de la vue sur la mer, de la plage à quelques mètres, ou de la piscine. Quelques travaux de rénovation à prévoir vous permettront de vous approprier cette agréable maison. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3239€ ~ 4383€

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	200.0 m ²	Terrain:	1476.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,392.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 rooms
NB de chambres:	6 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 264kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$3,239.00 et \$4,383.00

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen