



Mansion of 240sqm, 8 bedrooms, in the city center, 500 meters from the sea



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES offers you this charming south-facing townhouse of 240sqm made up of 8 large bedrooms with wardrobes, solid wood flooring, all on 3 levels.

The large entrance leads to a large bright living room, a dining room and a kitchen opening onto a garden with outbuildings as well as 2 garages and 1 parking space. Each landing leads to a spa / shower bathroom with wc, one bedroom has its own bathroom. Double flux ventilation. Very nice amenities. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,200 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	241.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,200.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,169.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 rooms
NB de chambres:	8 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 0kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen