



NANTES - SAINT-SEBASTIEN LE DOUET - Art-deco house of 171 m² with beautiful garden



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES NANTES is exclusively offering this art-deco house, in the Douet area, built in 1930, where the owner at the time reproduced his Haussmann-style Parisian flat. On a plot of more than 800 m², the first floor offers an entrance hall, a living room, a dining room with their mouldings, parquet floors and fireplaces, two bedrooms, a shower room, an office, a kitchen and its dining area. The ground floor consists of two bedrooms and a shower room as well as a laundry room, a workshop, a storeroom and a garage. Close to transport, schools and shops, this atypical property offers beautiful volumes and is ideal for a family life. Some work is required. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,400 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3390€ ~ 4630€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	171.6 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,400.00	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,178.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 329kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$3,390.00 et \$4,630.00

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen