



SAUTRON - Belle maison contemporaine 3 chambres et 1 bureau



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS - BARNES Nantes vous propose en exclusivité, dans le bourg de Sautron cette belle maison familiale récente.

Elle est composée d'une pièce de vie très lumineuse avec une cuisine américaine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau au rez-de-chaussée. Au premier étage, vous trouverez une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'une autre chambre, une salle de bain familiale et un bureau ou chambre d'enfant.

Un jardin clos avec terrasse bois et un garage complète ce bien. Aucun travaux à prévoir, maison clefs en main.

Les écoles et commerces sont accessibles à pieds et par un sentier communal. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	123.0 m ²	Terrain:	430.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,350.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 75kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen