



PROCHE NANTES - MAISON BIOCLIMATIQUE de 2017

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

Barnes Nantes vous propose, en exclusivité, à quelque minutes de Nantes, cette maison bioclimatique de 212 m<sup>2</sup> habitables. Conçue par un grand nom de l'architecture écologique et construite par des compagnons du devoir en 2017 elle vous séduira à coup sûr par son invitation à la douceur et au bien-être. Le rez-de-chaussée se compose d'une grande entrée, d'une pièce de vie de 70m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte donnant de plain-pied sur la terrasse orientée Sud. Le salon est équipée d'enceintes haut de gamme et d'un poêle de masse en pierre de lave. Ce niveau se poursuit par un espace parental comprenant une chambre avec sa terrasse, un dressing et une grande salle d'eau avec sauna. Au 1er étage se situent deux belles chambres avec leur salle d'eau privative et un bureau donnant sur une terrasse couverte. Un local technique et un garage complètent ce bien exceptionnel. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	213.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	850.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,100.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 15kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen





15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen