



SUCE SUR EDRE - Magnifique Maison contemporaine achevée en 2018



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes exclusively offers you this beautiful architect house, built in 2018, located near the centre of SUCE-SUR-ERDRE, shops and public transport. On a plot of 1000m² and south facing, this house boasts a calm and green environment. On the bottom floor, you will benefit from an entrance, an open plan kitchen, a living room with a fire place, a dining room as well as a master bedroom (with room, dressing, bathroom). The 1st floor contains an office space, 3 bedrooms and a bathroom. The property also contains a garage, a washroom and a back kitchen. The construction of a pool and a pool house is possible. You will appreciate the volumes, the lighting and the luxury elements of this ideally located house. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,500 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2018 : ~ 406€

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	177.0 m ²	Terrain:	1000.0 m ²
Charges:	€1,500.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,451.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 38kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen