



VERTOU- Amazing 6 bedroom property



SELLING PRICE : €1,070,000

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes presente a superb house with an enclosed garden of 6500m² in the Nantes vineyards , 20 minutes away from the airport and the center of Nantes. This house is mainly opening onto a south facing terrasse and consists of a large reception area of 77m², a fitted kitchen, a relaxation lounge with swimming pool and jacuzzi, 6 bedrooms, 2 bathrooms and 2 shower rooms, a laundry room, 2 dressing rooms and a hammam. In annexes are: a chapel housing a game room and a mezzanine lounge, a garage for 4 cars, a carport for 3 cars, a workshop and a cellar. Agency fees payable by vendor

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	457.0 m ²	Terrain:	7000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€5,000.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 rooms
NB de chambres:	6 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 230kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen