



LA BAULE - QUARTIER PLAGE BENOIT - Appartement 100 m² face mer



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes-La Baule vous propose en Exclusivité un appartement face Mer, sur l'Esplanade Benoît, au 3ème étage d'une jolie résidence. Vous pourrez admirer l'océan grâce à ses larges baies donnant sur une terrasse de 17 m², tout en bénéficiant du calme de ce quartier très prisé. Il est doté d'une pièce de vie principale de plus de 57 m², d'une cuisine séparée, de deux chambres dont une avec balcon et d'une salle de bains. Pour votre confort, une grande cave et un parking privé extérieur complètent le tout. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	100.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1370 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen