BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

LA BAULE - FACE MER - Appartement de 103m2

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose en exclusivité cet appartement face mer de 103m² au 5ème étage surélevé. Traversant, il bénéficie d'une grande luminosité dans toutes les pièces : la pièce de vie de plus de 30m² ouverte sur la large terrasse exposée plein Sud permet d'admirer toute la baie de la Baule, mais aussi dans les 2 grandes chambres avec leurs propres salles de bains et placards/dressing, ainsi que la cuisine bénéficiant toutes trois d'une jolie vue dégagée sur La Baule. Ce bien est complété d'un grand garage box et d'une cave. 903,450 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 5.15%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	103.17 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen