



LA BAULE - APPARTEMENT FACE A L'OCEAN

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente cet appartement exceptionnel de 5 pièces et de 113 m<sup>2</sup> habitables situé au 7ème et dernier étage d'un immeuble face à l'océan. Vous serez époustouflé par la vue à 180° et la terrasse de 105 m<sup>2</sup> orientée sud donnant sur la Baie de la Baule. A Proximité de l'avenue Lajarrige et des ses commerces. Travaux à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur

- Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,883 €/an

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	113.33 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 883 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 711 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 1641kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement à consommation énergétique excessive

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen