BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

LA BAULE - Appartement exceptionnel de 123 M² face à la mer

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente ce bien exceptionnel face à la mer au sein de la résidence Rivage Thalasso. Situé à proximité de l'avenue Lajarrige ce bien est doté de prestations haut de gamme. Vous apprécierez la climatisation de ses pièces de vie, sa domotique, sa cuisine aux équipements de qualité, et son accès direct à la Thalasso. Proche de tous les commerces, ce très bel appartement en état neuf vous permettra d'accueillir famille et amis en préservant l'indépendance de chacun. Une agréable terrasse exposée plein sud vous offrira une vue époustouflante sur l'ensemble de la baie de La Baule. L'appartement se compose d'un séjour face à la mer avec une cuisine ouverte, de trois chambres et d'une suite parentale avec terrasse privative et vue sur les pins. Possibilité d'acquérir un double garage fermé en option. Un appartement d'exception rare à la vente Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,056 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480€ ~ 740€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	123.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	338 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 203 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 59kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 480 € et 740 €

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen