BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

”

LA BAULE - LAJARRIGE Duplex de 137 m²

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose en exclusivité cet appartement en duplex situé dans le quartier Lajarrige à 3 minutes de la plage. Au troisième et dernier étage d'une petite copropriété très bien entretenue, au calme et à quelques pas de toutes les commodités. Le premier niveau offre un salon-séjour avec cheminée, une cuisine ouverte équipée et aménagée, une loggia donnant sur une terrasse avec vue sur un jardin à l'abris des regards ainsi que deux chambres et une salle de douche. A l'étage, vous bénéficierez d'un espace détente, d'une chambre parentale avec salle douche et d'une buanderie. Très bien agencé, ce duplex dispose également de nombreux rangements, de 2 emplacements de parking, d'une grande remise fermée et d'une cave. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 31 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,018 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	137.1 m^2	Terrain:	-
Charges:	2 018 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	31	Taxe foncière:	1 855 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 150kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen