



LA BAULE - STUDIO FACE AU PORT



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

Barnes La Baule vous présente en exclusivité ce charmant studio au 4ème étage d'une jolie résidence située à deux pas de la capitainerie. Vous apprécierez sa vue magnifique sur le port et sur la baie du Pouliguen. Composé d'une entrée cabine, d'une salle de bains, d'un wc indépendant, vous profiterez de sa pièce principale avec cuisine ouverte et sa charmante terrasse exposée ouest. Adeptes du tout à pied, vous profiterez de la proximité de la plage Benoit, des commerces du Pouliguen, de son marché, et oublierez, le temps des vacances, votre voiture sur la place de stationnement extérieure sécurisée dédiée à cet effet. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 450 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	24.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	450 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	590 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 pièce
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 277kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen