BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

LA BAULE - QUARTIER PLAGE BENOIT- Appartement neuf de 56,5 m²

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

Immeuble de caractère datant du début du XXème siècle et répertorié au patrimoine architectural remarquable de La Baule, Riviéra est une élégante réhabilitation permettant de bénéficier du charme d'un bati ancien et du confort d'un appartement neuf.

Au coeur du quartier plage Benoît et à l'abri des pins, BARNES Nantes-La Baule vous propose en cet appartement T2 qui peut être transformé en T3 au deuxième étage de 56 m^2 avec balcon de 23 m2 orienté sud-ouest. Stationnement exterieur inclus

Vente en VEFA - Livraison 4ème trimestre 2020 Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,320 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	56.3 m^2	Terrain:	-
Charges:	110 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen