BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

”

LA BAULE - Plage Benoit - Superbe appartement T3 face à la mer

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

Barnes La Baule vous propose en exclusivité ce très bel appartement T3 meublé entièrement rénové. Situé au rez-de-chaussée, vous apprécierez les diners et les moments de détente sur la terrasse et sur la pelouse face à la mer. Idéalement optimisé dans ses volumes et sa distribution, cet appartement vous permettra d'accueillir famille et amis en toute aisance. Dotée d'un lit escamotable, vous transformerez la deuxième chambre en un confortable bureau. Il bénéficie d'un garage fermé en sous-sol. Entièrement décoré et rénové cet appartement est vendu avec l'ensemble de son mobilier. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,080 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	62.6 m^2	Terrain:	-
Charges:	90 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen