



LA BAULE - BENOIT - Appartement de 65 m<sup>2</sup> face mer

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose sur l'Esplanade Benoit face à l'océan, cet appartement traversant entièrement rénové offrant un salon ouvert sur une terrasse avec vue exceptionnelle sur la baie de La Baule, une cuisine en open space équipée et aménagée, une salle d'eau. Deux chambres, dont une avec un balcon, donnent sur le jardin intérieur de cette résidence de standing très bien entretenue. Une cave et un stationnement privé et sécurisé complètent cet ensemble. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,916 €/an

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	65.35 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1916 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 203kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen