



LA BAULE - Appartement T3 à quelques mètres de la plage Benoit

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES Nantes-La Baule vous propose en exclusivité ce bel appartement entièrement rénové de 66 m<sup>2</sup> à seulement quelques mètres de la plage Benoit. Ce bien saura vous charmer par sa situation privilégiée et son agréable terrasse exposée sud-ouest. Il se compose d'une entrée qui dessert un salon et cuisine ouverte aménagée/équipée, ainsi que deux chambres et une salle d'eau. Une place de parking, une cave et un débarras viennent compléter ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,249 €/an

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	66.46 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1249 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1055 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen