



LA BAULE CENTRE - Appartement T3 - Résidence de standing

---



PRIX DE VENTE : 673 000 €

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose, au cœur de ville à proximité des commerces et du marché, dans un immeuble de standing de construction récente de 2020, ce bel appartement de 3 pièces principales avec ascenseur. Vous serez séduit par ses prestations, son état impeccable, et son emplacement. Sa cuisine entièrement équipée est ouverte sur le séjour donnant sur une vaste terrasse de 13m<sup>2</sup>, deux belles chambres et une salle d'eau. Un garage fermé et sécurisé complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,020 €/an

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	67.67 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	85 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1335 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 38kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

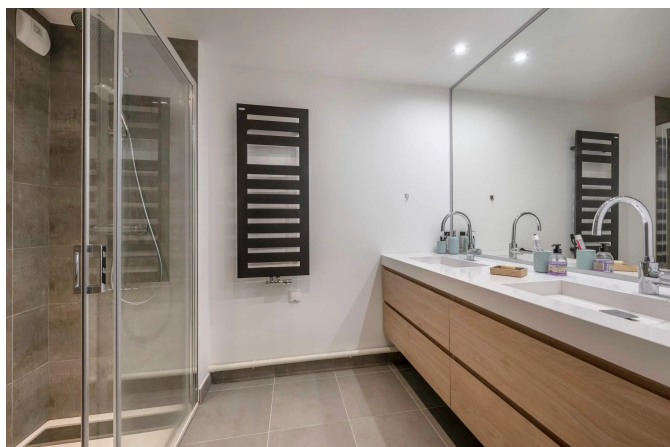
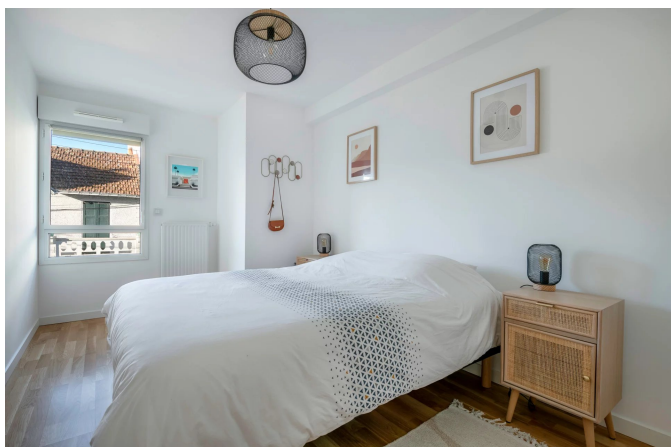
15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen