



LA BAULE - PLAGE BENOIT- DERNIER ETAGE FACE MER



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

Barnes la Baule vous présente en exclusivité ce très bel appartement T3 de 71 m² au dernier étage avec une magnifique terrasse de 34 m² face à l'océan, au calme, à l'abri des regards, donnant sur le quartier très prisé de la plage Benoit. La pièce de vie délimitée au sol par une courbe arrondie en bois invite à la méditation face à l'océan et à des soirées chaleureuses au coin du feu. L'espace salle à manger face à la mer cache dans ses murs un placard intégré et un couchage d'appoint supplémentaire. Pour la partie nuit vous trouverez deux chambres sur l'arrière côté pinède, une salle de bain, un wc et une cuisine séparée. Enfin un double parking intérieur et une cave font de cet appartement un bien d'exception. Honoraires à la charge du vendeur -
Nombre de lots dans la copropriété: 12 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,920 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|-------------|--------------------------|---------------------|----------------|----------|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 71.0 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | 160 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | Oui |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 12 | Taxe foncière: | 1371 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 3 pièces |
| NB de chambres: | 2 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 326kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen