



LA BAULE - GRANDS HÔTELS - Appartement de 70 m² proche mer



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente dans le quartier prisé des Grands Hôtels à quelques mètres de la plage, ce superbe appartement situé au 2nd et dernier étage d'une villa bauloise. Il comprend un spacieux et lumineux salon-séjour avec cuisine intégrée en open-space, une suite parentale, une salle d'eau et une chambre à l'étage. L'appartement est vendu entièrement meublé, équipé et décoré. Prestations haut de gamme. Un parking extérieur et une cave complètent ce bien.

Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,400 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	70.56 m ²	Terrain:	-
Charges:	1400 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1058 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen