

99

LA BAULE - Proche Mairie - Appartement T3 avec vue mer



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com



DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente ce très bel appartement T3 de 71 m² au 6 ème et dernier étage avec ascenseur, situé entre l'avenue de Gaulle et la Mairie, à quelques mètres de la plage. L'espace de vie très lumineux et son grand balcon s'ouvre face à l'océan, au calme. Vous disposerez également de deux chambres côté parc, de deux salles de bains et d'une cuisine séparée. Enfin, un garage-box complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,388 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	71.41 m ²	Terrain:	-
Charges:	1388€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1138€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 302kWh/m².an Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO2/m².an

15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com

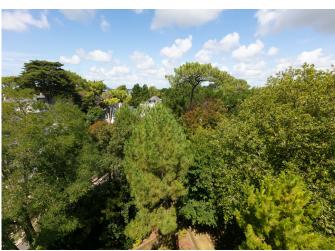
14 avenue du marché 12 Grande rue 44500 La Baule 44510 Le Pouliguen











15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com