

99

## LA BAULE QUARTIER DES OISEAUX - Villa historique de 8 pièces



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com



## DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose cette villa historique de 1905 classée Remarquable à quelques pas du marché et de la plage.

D'une surface d'environ 170m<sup>2</sup>, elle offre au rez de chaussée, une entrée, un double salon, une salle à manger ainsi qu'une cuisine et une arrière cuisine qui descend vers le sous-sol. Le 1er et le 2ème étage desservent sept chambres, une salle de bain et une salle de douche.

Un garage fermé et un atelier complètent cette villa sur un joli jardin de 510m². Rénovation intérieure à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	170.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	510.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1633€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com













15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com