



LA BAULE - Quartier Benoît - Villa 5 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente cette villa de caractère, entièrement rénovée, offrant des prestations de qualité. Plage benoit à pieds sans traverser de route. Profitez d'un bel espace de vie lumineux avec sa cheminée, une très belle cuisine ouverte design ouvrant sur la salle à manger. Belle suite parentale, ainsi que quatre chambres vous permettant d'accueillir famille et amis. Vous serez charmé par sa belle terrasse ensoleillée à l'étage, ainsi que par sa belle terrasse extérieure en rdc exposé Sud à l'abri des regards. Un grand garage et une place de stationnement complètent ce bien. 1,900,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 3.68%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,880 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 150€ ~ 240€

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	194.0 m ²	Terrain:	396.0 m ²
Charges:	240 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 000 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 87kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 150 € et 240 €

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen