BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

LA BAULE ESCOUBLAC - Maison contemporaine de 221 m² avec piscine

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES NANTES-LA BAULE vous présente cette maison contemporaine de 221 m2 dotée d'une terrasse de 100 m2 avec piscine chauffée. L'environnement arboré de 1 903 m2 permet de profiter du calme tout en étant à proximité du bourg de la Baule Escoublac (1,5 km) elles dispose d'une spacieuse pièce de vie de 54 m2 lumineuse et orientée plein sud avec de larges baies à galandages. HSP de 2m70. Coin cheminée. Cuisine aménagée et équipée avec une arrière-cuisine et coin lingerie. Suite parentale avec son dressing et sa grande salle d'eau, baignoire, douche et coiffeuse. À l'étage un vaste espace bureau/billard/bibliothèque de 32 m2 avec balcon donnant sur la verdure. 2 chambres avec un sdb et w.c. et une pièce de loisir complètent le tout. Maison pourvue de la domotique avec contrôle des volets roulants, automatisation de la piscine, géothermie au rdc et 1er étage, pompe à chaleur, aspiration centralisée, arrosage automatique, alarme. Possibilité de pouvoir aménager les combles, plancher bois, superficie deux fois 40 m2 au sol. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	221.0 m^2	Terrain:	1903.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 80kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen