BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

”

LA BAULE - MAIRIE ANNEXE - MAISON DE CARACTERE RENOVEE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

Barnes la Baule vous présente cette belle maison de caractère pleine de charme avec de généreux volumes de 230 m2 et entièrement rénovée en 2012. A proximité des commerces du centre de Pornichet et de sa plage à 400 mètres. Vous bénéficiez d'un espace de vie rare de plus de 67 m2 avec dans son prolongement une cuisine fermée avec une verrière vue sur le jardin. Une très belle chambre parentale de 20 m2 avec un grand dressing et salle de bain de 18 m2, wc en rdc. A l'étage, 4 chambres dont 2 doubles de 22 m2 chacune, un coin télé et bureau de plus de 25 m2, sdb et wc. Le jardin vous permettra de profiter d'un espace repas, de moments de détente au soleil, ainsi que de belles plantations. Possibilité de garer deux voitures dans le jardin. Au sous-sol cave, buanderie et chaufferie. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	230.0 m²	Terrain:	545.0 m²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 217 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen