BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

LA BAULE - PLAGE BENOIT - Villa de 248 m² sur l'Esplanade Barrière face à la mer

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes-La Baule vous propose une vue exceptionnelle pour cette villa face à la mer donnant directement sur l'Esplanade Barrière et la plage Benoît, la plus belle plage de la Baule. Cette villa de 248 m^2 sur trois niveaux comprend un double séjour traversant de 42 m^2 avec cheminée et vue à couper le souffle, un bureau et cinq chambres. Des combles pourront être aménagés et des travaux entrepris. Le jardin de 415 m^2 complète ce bien. Maison rare et unique à visiter absolument.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	248.0 m^2	Terrain:	415.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen