



LA BAULE - CENTRE - Villa neuve de 5 chambres avec piscine

---



PRIX DE VENTE : 2 766 000 €

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente en exclusivité, cette villa d'exception neuve de 235 m<sup>2</sup> environ, nichée dans un quartier résidentiel prisé, à quelques pas de la gare et des commerces. Érigée sur trois niveaux et dotée d'une piscine, elle est proposée en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA), garantissant une intimité sans pareil. L'habitation se distingue par un salon spacieux, une cuisine élégante, une véranda lumineuse, et cinq suites parentales, conçues pour fusionner confort classique et élégance contemporaine. La lumière naturelle inonde les espaces de vie, mettant en valeur les finitions de luxe et les matériaux de choix. Avec la possibilité de personnaliser les agencements, ce bien s'adapte parfaitement à vos préférences. Un garage complète ce bien rare. Pour les connaisseurs de raffinement et de modernité, cette villa est une promesse de bien-être. Livraison prévue pour l'été 2025, bénéficiant de frais de notaire réduits. Honoraires à la charge du vendeur

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	235.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen