

99

LA BAULE - GARDEN - Villa bauloise à quelques pas de la plage



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com



## **DESCRIPTION**

BARNES La Baule vous invite à découvrir cette charmante villa bauloise de 270 m², elle offre toutes les qualités d'une vie à la mer. Triple réception exposée sud avec accès au jardin arboré, une agréable cuisine entièrement aménagée et équipée ainsi que sa buanderie. Six chambres réparties sur les deux étages. Un très beau terrain de 1200 m², un double garage et un studio indépendant viennent compléter ce véritable havre de paix baulois à seulement 100 mètres de la plage. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	270.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m².an

15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com

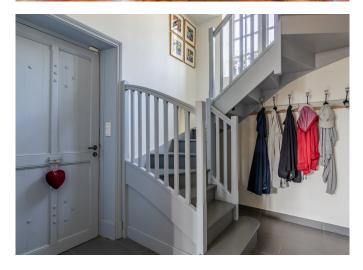
14 avenue du marché 12 Grande rue 44500 La Baule 44510 Le Pouliguen

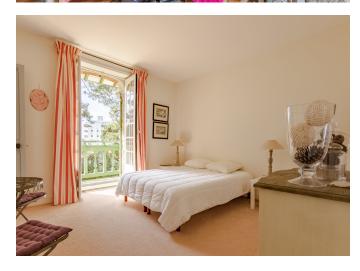












15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com