BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

GOLF DE LA BAULE - Villa de 336 m² avec piscine

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente cette belle villa familiale, au sein d'un domaine privé et sécurisé avec accès direct sur le parcours du Golf de La Baule. Implantée au coeur d'un jardin de 2000 m², la maison est dotée d'un vaste salon avec cheminée et d'une salle à manger très lumineuse en rotonde, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée et d'une arrière-cuisine. Une suite parentale ainsi que quatre chambres dont trois avec salle d'eau et wc privatif vous permettront d'accueillir famille et amis au rez de chaussée. Espace détente à l'étage avec un palier bibliothèque, une vaste salle de jeux, une grande chambre et sa pièce de vie annexe ainsi qu'un grenier. Un garage double et une buanderie pour les commodités du quotidien, sans oublier la piscine chauffée qui vous apportera vos plus agréables moments de détente. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	336.0 m^2	Terrain:	2066.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 082 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 96kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen