



GRANDS HOTELS - MAISON AVEC POTENTIEL DE 200 M²



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose un projet d'habitation de 200 m² dans un quartier calme et agréable proche des grands hôtels. Ce projet comprend une jolie maison entièrement rénovée en 2018 et une possibilité d'agrandissement de 135 m² sur une parcelle de 600 m². La maison actuelle comprend au rdc un grand salon séjour traversant ainsi qu'une cuisine ouverte équipée et un wc. A l'étage, l'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains, un coin dressing et un wc. Stationnements sur parcelle. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|---------------------|----------------|----------------------|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 70.0 m ² | Terrain: | 600.0 m ² |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 3 pièces |
| NB de chambres: | 2 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen