



LA BAULE - QUARTIER DES OISEAUX - Villa 3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente en exclusivité dans le très prisé quartier des oiseaux à proximité du marché et de la plage, cette charmante villa bauloise historique, entièrement rénovée en 2012. Au rez-de-chaussée la cuisine aménagée et équipée est ouverte sur la pièce de vie et la terrasse. Une chambre de plain-pied, une salle d'eau, des toilettes et une buanderie complètent le RDC. Au 1er étage se trouvent 2 chambres dont une donnant sur un grand balcon, et leurs 2 salles d'eau avec WC. Au 2nd étage on trouve un attique sous pente aménagé. Ce bien est agrémenté d'un extérieur au calme et bien exposé pour recevoir famille et ami-es ainsi que d'une place de parking. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 650 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	85.24 m ²	Terrain:	220.0 m ²
Charges:	650 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	988 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen