

”

NANTES ERDRE - MAISON D'ARCHITECTE AVEC VUE SUR L'ERDRE

---



PRIX DE VENTE : 1 679 000 €

---

CONTACT : LAURENT CARON - PORT 02 72 74 89 30

MAIL : L.CARON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose sur les bords de l'Erdre, à La Chapelle-sur-Erdre, une maison d'architecte de 337 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 5000 m<sup>2</sup>. Ce bien exceptionnel offre au rez-de-chaussée une vaste pièce de vie avec accès direct à une terrasse, au jardin et à la rivière, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing ; un cellier, une chaufferie, une buanderie et un atelier. A l'étage se trouvent une salle de billard/bibliothèque, deux chambres en-suite avec chacune leur salle de douche dont une avec terrasse et coin bureau. Vous serez séduits par les volumes, la luminosité et la vue imprenable sur l'Erdre de cette propriété exceptionnelle à 20 minutes du centre de Nantes.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Prix :	-	Quartier du bien :	Nord Loire
Nb de chambre(s) :	4	Nb de pièce(s) :	8	Surface (m2) :	337 m <sup>2</sup>
Terrain :	-	Année de construction :	1994	Orientation :	-
Ascenseur :	Non	Situation :	Non	Piscine :	Non
Vue :	-	Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-
Honoraires :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE