



LA CHAPELLE SUR ERDRE - Maison familiale de 230 m² face à l'Erdre



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

A quelques minutes de Nantes, BARNES Nantes-La Baule vous propose cette maison au bord de l'Erdre sur un parc de 8000 m² environ et à proximité des transports, des commerces et des écoles. Construite en 1968, cette maison comprend au rdc une entrée, une cuisine, un double salon-salle à manger avec une vue exceptionnelle sur L'Erdre, 2 chambres, une salle de bain et un bureau. Au 1er étage se trouvent trois chambres avec rangements et une salle de bains, sur ce même niveau se trouve un grenier à aménager. Un garage complète ce bien rare qui saura vous séduire. Des travaux d'aménagement sont à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	230.0 m ²	Terrain:	8000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 170kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen