



NANTES - SAUTRON - Maison de caractère de 6 chambres



PRIX DE VENTE : 980 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes présente en exclusivité aux portes de Sautron, une propriété de caractère implantée sur 14000m² de terrain. Dans un environnement calme et bucolique, le portail s'ouvre sur une belle bâtisse de 1870 d'une surface d'environ 300m² habitables et sa dépendance de 70m². Très bien entretenue et lumineuse, la maison offre 3 réceptions traversantes, une cuisine, 6 chambres, 3 salles de douches et une salle de bain. La dépendance se compose de deux belles pièces, une kitchenette et une toilette. Un garage double, un chalet atelier, une chaufferie, un garde-manger et une serre complètent ce bien situé à deux minutes des commerces de Sautron et à 30 mètres du ramassage scolaire pour Couëron. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3250€ ~ 4450€

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	319.88 m ²	Terrain:	14000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4 697 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 193kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 3 250 € et 4 450 €

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen