

99

## LE CROISIC CENTRE HISTORIQUE - Maison de ville de 150 m²



PRIX DE VENTE : 499 000 €

EMAIL: NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM EXCLUSIVITÉ

> 15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com



## DESCRIPTION

BARNES Le Pouliguen vous présente cette agréable maison de ville située en plein cœur du centre historique du Croisic et à seulement quelques pas du port. Cette villa a su garder son charme d'antan et des éléments anciens. Elle comprend 2 salons-salle à manger avec cheminée, 2 chambres, un salle de bains et un espace grand bureau. Son emplacement privilégié au coeur du Croisic et de son port, vous permettra de profiter pleinement du riche patrimoine local ainsi que des commerces. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1669€ ~ 2257€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	150.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1327€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 169kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1669 € et 2 257 €

15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com











15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com