



LE CROISIC - QUARTIER PORT MAISON AVEC JARDIN



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

Barnes la Baule vous présente cette charmante maison en cœur de ville du Croisic proche de la plage et de ses commerces. La maison se compose d'une grande entrée, un grand salon avec cheminée donnant sur un beau jardin clos à l'abris des regards, salle à manger, cuisine, espace couchage avec sa sde complètent le rdc. A l'étage : 5 chambres, un dressing, 2 sde, 1sdb et 3 wc. Depuis la chambre vue mer à l'étage. Ascenseur intérieur. Espace repas en extérieur sous abri en bois avec toiture en ardoise.terrain piscinable. Possibilité de garer trois voitures. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	201.71 m ²	Terrain:	558.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 230 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 115kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen