

”

PROCHE LA BAULE, CHARMANT MANOIR DU XIXÈME ENTIÈREMENT RESTAURÉ



PRIX DE VENTE : 1 984 000 €

CONTACT : SERGE LE BERRE - PORT 02 72 74 89 30

MAIL : S.LEBERRE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous invite à découvrir ce magnifique manoir du XIXème à quelques minutes de La Baule et de sa plage. Au rdc, un hall d'entrée distribue un beau salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine moderne, un petit salon avec cheminée et un bureau. Les premiers et deuxième étages, se composent de 10 chambres dont 3 suites, 3 salles de bains et 2 salles d'eau. Entièrement restauré il offre des prestations de qualité pour cette restauration faite avec beaucoup de goût, belle hauteur sous plafond et volume des pièces assurent un caractère élégant et raffiné à ce bien. Sur son parc boisé d'un hectare se trouvent une piscine, un hangar à bateau ainsi que trois garages. Idéal pour maison familiale ou une activité de chambres d'hôtes.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface (m2) :	500 m ²	
terrain :	10 000 m ²	NB de pièces :	13	NB de chambres :	10
Année de construction :	1880	Orientation sud :	Oui	Orientation est :	Non
Orientation ouest :	Non	Orientation nord :	Non	Ascenseur :	Non
Situation :	Non	Piscine :	Oui	Vue :	-
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Charges annuelles :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE