

”

GUERANDE - MAISON DE CARACTÈRE DE 340 M2 AVEC PISCINE



PRIX DE VENTE : 2 310 000 €

CONTACT : ARNAULT DE KERANGAL - PORT 02 72 74 89 30

MAIL : A.DEKERANGAL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente cette magnifique propriété de caractère dans un style épuré et chic entièrement restaurée par une architecte d'intérieur en 2021 sur un terrain de 2,7 Ha. Venez vous ressourcer dans ce havre de paix, loin des tumultes de la ville. Dès l'entrée, un passage de verdure vous invite à la sérénité. Pour l'intérieur, le salon avec son toit cathédrale majestueux met en valeur une cheminée contemporaine. La salle à manger tout en longueur permet d'avoir une vue sur le parc. La cuisine ouverte est baignée de lumière. Cette pièce de vie grandiose fait plus de 90 m². Le rez de jardin comporte deux suites parentales indépendantes, côté Ouest et côté Est. Cette dernière de 53 m² bénéficie d'une magnifique vue sur la verdure et la piscine, rythmée par ses baies panoramiques. A l'étage profitez de deux suites, de 2 chambres, 2 sde, et 1 sdb. En extérieur une piscine avec sa terrasse en bois exotique de 170 m² vous permettra de profiter selon les moments de la journée d'un espace repas, détente ou verdoyant sous pergola. Grand garage 4 voitures avec un coin atelier, un car-port 2 voitures, un local technique, une bergerie complètent l'ensemble. Cette propriété se situe à 7 minutes de Guérande, 8 minutes des plages de Mesquer et 13 minutes de La Baule.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison/Villa	Prix :	-	Quartier du bien :	Presqu'île Guérandaise
Nb de chambre(s) :	7	Nb de pièce(s) :	9	Surface (m ²) :	340 m ²
Terrain :	27 271 m ²	Année de construction :	1880	Orientation :	-
Ascenseur :	Non	Situation :	Non	Piscine :	Oui
Vue :	-	Bilan consommation énergie :	B	Bilan émissions GES :	C
Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-	Honoraires :	-
Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-		

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE