BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

GUERANDE INTRAMUROS - Charmante maison bourgeoise de 175 m² - 4 chambres.

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose à 10 minutes des plages, au cœur des remparts de Guérande et à quelques pas de la Collégiale, cette charmante maison bourgeoise ayant gardé le charme d'une maison ancienne. Elle dispose d'une pièce de vie et une salle à manger avec cheminée, d'une cuisine permettant de profiter des instants repas et d'un atelier pouvant être aménagé. Au premier étage 4 chambres dont une mezzanine et une salle de bains. Sous les combles un grenier entièrement aménageable. Un jardin entretenu et arboré à l'abris des regards, une cave et un garage complètent ce bien. Atout charme pour les amoureux des vieilles pierres. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	148.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	870 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 116kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen