



GUERANDE - MOUZAC - Villa familiale avec piscine



PRIX DE VENTE : 1 287 500 €

EMAIL : NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente cette maison familiale lumineuse et parfaitement entretenue, un havre de paix située entre La Baule et Guérande sur un parc paysagé clos de 6600 m² avec piscine.

Elle se compose d'un vaste espace de vie dont un séjour de 60 m² avec cheminée, une cuisine, 5 chambres dont 1 au rdc, un espace bureau bénéficiant d'un accès indépendant, 2 salles de bains, nombreux rangements. Double garage et cave. Combles à aménager.

Ses nombreux atouts vous offriront un cadre de détente et de convivialité pour partager des instants avec votre famille et vos amis à toutes les saisons. Honoraires à la charge du vendeur -

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2320€ ~ 3190€

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	210.0 m ²	Terrain:	6600.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 938 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 197kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 320 € et 3 190 €

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen