



GUERANDE - Proche Remparts - Maison neuve



PRIX DE VENTE : 450 000 €

EMAIL : NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES vous présente ce programme de villa. Vous bénéficierez d'un accès à pied à tous les commerces et services de proximité à moins de 5 minutes.

Les maisons se caractérisent par un ensemble en harmonie entre une architecture contemporaine et une inspiration néo-bretonne.

Conçue pour vous offrir un cadre de vie serein, chaque maison dispose de prestations raffinées et de qualité avec des agencements pensés pour le bien-être et de la tranquillité de chacun.

Ainsi, une atmosphère agréable s'y décline selon vos envies par un large choix de matériaux de qualité, parquet massif, carrelage et faïence, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux. Receveur extra-plat, branchements pour électroménager, point d'eau extérieur, etc.

Prolongeant les espaces de vie, de grandes ouvertures baignent votre intérieur d'une lumière chaleureuse. De beaux extérieurs privés, terrasse en bois, jardins clôturés et arborés, inspirent un plaisir de vivre. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 100 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	95.23 m ²	Terrain:	69.5 m ²
Charges:	100 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen