

”

LA BAULE CENTRE - FACE MER - APPARTEMENT 3 CHAMBRES DE 125M²



PRIX DE VENTE : 1 470 000 €

CONTACT : CÉCILE TINCE - PORT 02 72 74 89 30

MAIL : C.TINCE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente ce très vaste appartement d'environ 125m², face à la mer, à quelques pas du cœur de La Baule et de ses commerces. Il est situé en rez-de-jardin surélevé et en retrait d'une emblématique résidence bauloise. Il bénéficie d'une très grande terrasse exposée plein sud avec une vue panoramique sur l'océan. Sa pièce de vie de 38m² et sa suite parentale donnant sur la terrasse offre une vue inégalable. Cet appartement se compose également d'une cuisine, de deux autres chambres et d'une deuxième salle de bain donnant sur un jardin privatif de 40m² laissant de nombreuses possibilités d'activités extérieures. Un parking en intérieur et une cave au sein de la résidence sont également compris. Travaux à prévoir - Coup de cœur assuré.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement /Prix : Loft	1 470 000 €	Quartier du bien :	La Baule	
Nb de chambre(s) :	3	Nb de pièce(s) :	4	Surface (m2) :	125 m ²
Terrain :	-	Année de construction :	1976	Orientation :	-
Ascenseur :	Oui	Situation :	Non	Piscine :	Non
Vue :	-	Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-
Honoraires :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE