

”

LA BAULE - T2 - QUARTIER MARCHE

---



PRIX DE VENTE : 410 000 €

---

CONTACT : ARNAULT DE KERANGAL - PORT 02 72 74 89 30

MAIL : A.DEKERANGAL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Barnes La Baule vous présente son nouveau programme neuf qui allie modernité et préservation du patrimoine Baulois. C'est dans l'ancienne école Georges Tanchoux, façade en pierre, que cette élégante réhabilitation verra le jour vous permettant de bénéficier du charme de l'ancien et du confort d'un appartement neuf.

Au coeur du quartier du marché cet appartement T2 de 56.49m<sup>2</sup> se situant au rdc dispose d'une pièce de vie de 28 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 16 m<sup>2</sup>. L'appartement compte 1 chambre, ainsi que d'une sde et 1 wc. Stationnement intérieur et cave inclus. La résidence dispose d'un local vélos.

Cet appartement bénéficie de belles prestations : sols parquet chêne, carrelage Porcelanosa pour les pièces humides. Baies aluminium double vitrage avec renforcement phonique. Isolation phonique entre les étages. Volets roulants électriques. Cuisine italienne aménagée et équipée. Peinture qualité velours. Chauffage électrique dernière norme, cheminée électrique et domotique.

Livraison 1er trimestre 2023.

© Images 3D, non contractuelles, réalisées par Hubstairs pour E.I.

## CARACTÉRISTIQUES

|                          |             |                               |           |                             |                   |
|--------------------------|-------------|-------------------------------|-----------|-----------------------------|-------------------|
| Type de bien :           | Appartement | Prix :                        | 410 000 € | Quartier du bien :          | La Baule          |
| Nb de chambre(s) :       | 1           | Nb de pièce(s) :              | 2         | Surface (m <sup>2</sup> ) : | 56 m <sup>2</sup> |
| Terrain :                | -           | Année de construction :       | 2023      | Orientation :               | Sud-Ouest         |
| Ascenseur :              | Oui         | Situation :                   | Non       | Piscine :                   | Non               |
| Vue :                    | -           | Bilan consommation énergie :  | -         | Bilan émissions GES :       | -                 |
| Nombre de lots :         | 8           | Charges annuelles :           | -         | Honoraires :                | -                 |
| Honoraires à la charge : | du Vendeur  | Modalités charges locataire : | -         |                             |                   |

4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE