

”

LA BAULE - QUARTIER ATLANTIA - BELLE PIÈCE DE VIE



PRIX DE VENTE : 1 195 000 €

CONTACT : ARNAULT DE KERANGAL - PORT 02 72 74 89 30

MAIL : A.DEKERANGAL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente en exclusivité cette maison bourgeoise dans le quartier Atlantia, à 700 mètres des la plage et des commerces du casino. D'une superficie de 202 m2 habitables vous apprécierez sa grande entrée donnant sur une pièce de vie avec cheminée de 56 m2. Une large terrasse exposée sud vous permettra de pendre vos repas tout en profitant du soleil grâce à son exposition Sud. Belle suite parentale au rdc de 24 m2 avec sdb et wc séparé. Cuisine séparée à refaire. A l'étage on retrouve 4 chambres, une sdb, wc et une pièce supplémentaire de 18,64 m2 à aménager. Cette maison bénéficie d'un terrain clos de 749 m2. Grand garage de 40 m2. Prévoir quelques travaux de rafraichissement pour l'ensemble de la maison.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison/Villa	Prix :	-	Quartier du bien :	La Baule
Nb de chambre(s) :	5	Nb de piece(s) :	7	Surface (m2) :	203 m ²
Terrain :	-	Année de construction :	1964	Orientation :	Sud-Est-Ouest
Ascenseur :	Non	Situation :	Non	Piscine :	Non
Vue :	-	Bilan consommation énergie :	E	Bilan émissions GES :	F
Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-	Honoraires :	-
Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-		

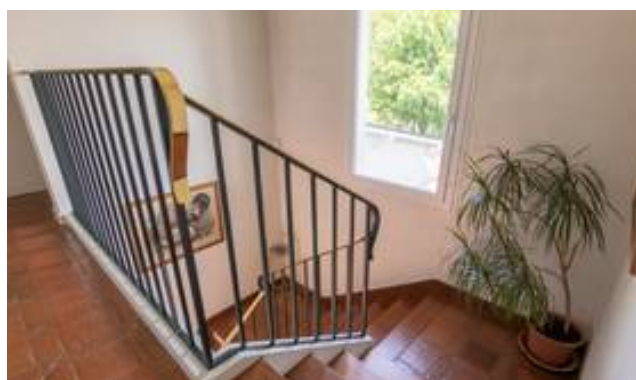
4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE