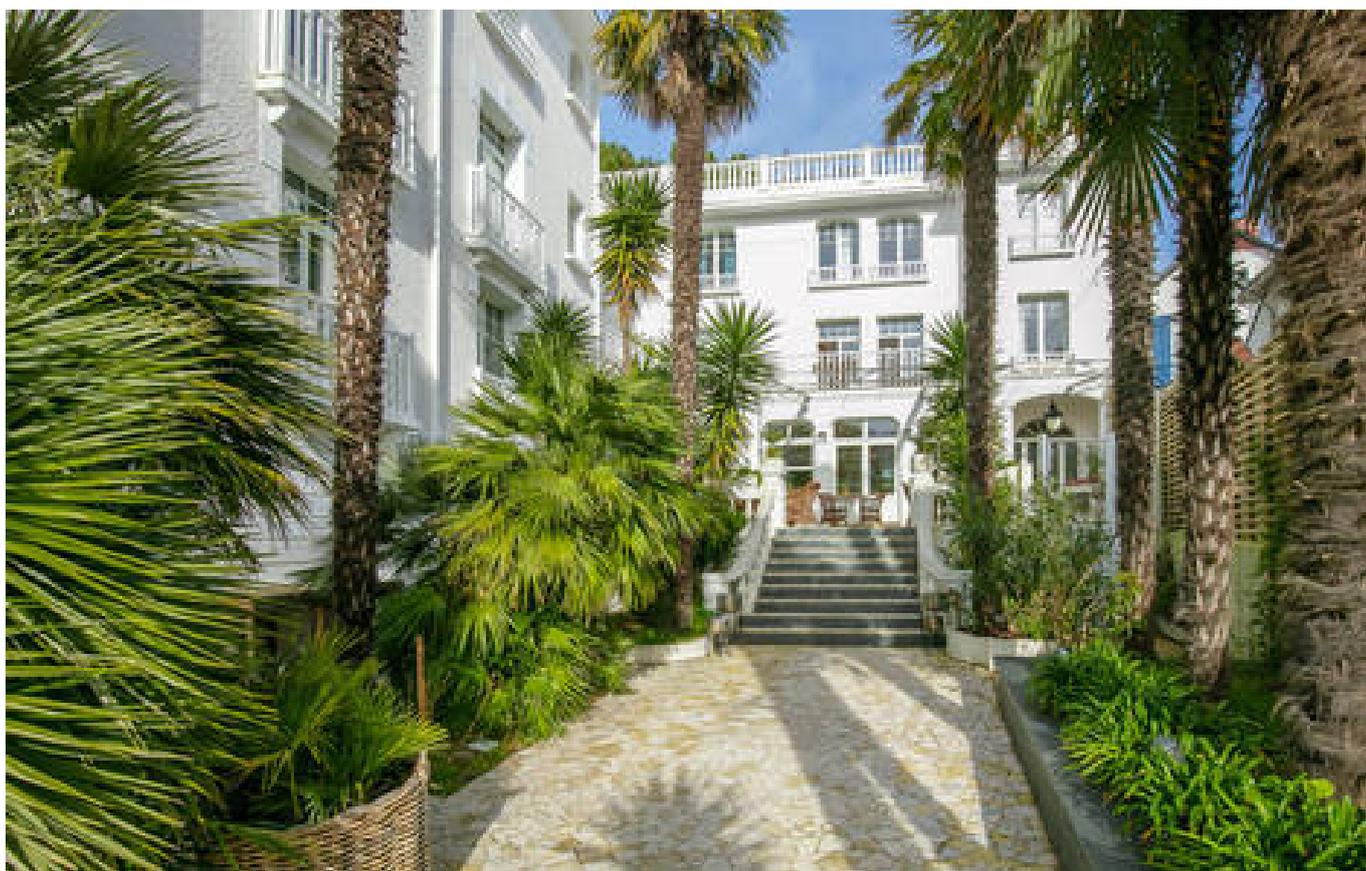


”

LA BAULE EXCEPTIONNELLE VILLA ART DÉCO



PRIX DE VENTE : NOUS CONSULTER

CONTACT : ETIENNE DE GIBON - PORT 02 72 74 89 30

MAIL : E.DEGIBON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose cette villa style art-déco construite en 1922 de 700 m² habitables, située dans le quartier des oiseaux à quelques mètres de la plage, du marché, du casino et des commerces. Cette villa, entièrement restaurée en 2017, est aujourd'hui exploitée en hôtel de luxe de 9 chambres, restaurant, bar-lounge mais elle pourra retrouver aisément son usage d'habitation. L'emplacement, la qualité des prestations, la terrasse et le roof-top de 70 m² avec vue sur les pins de La Baule ne pourront que vous séduire.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface (m ²) :	700 m ²	
terrain :	-	NB de pièces :	12	NB de chambres :	-
Année de construction :	1920	Orientation sud :	Oui	Orientation est :	Non
Orientation ouest :	Oui	Orientation nord :	Non	Ascenseur :	Non
Situation :	Non	Piscine :	Non	Vue :	-
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Charges annuelles :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE