

”

LA BAULE - QUARTIER DES ONDINES - CHARMANTE VILLA BAULOISE 4
CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 287 500 €

CONTACT : SOPHIE BOURDONNEC - PORT

MAIL : S.BOURDONNEC@BARNES-INTERNATIONAL.COM

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Barnes La Baule vous présente cette jolie villa de caractère située dans le charmant quartier des ondines, à proximité des grands hôtels et à 400 mètres de la plage.

Vous apprécierez le volume et la distribution des pièces de vie au rez-de-chaussée. Une double terrasse côté jardin vous offre un espace de vie supplémentaire à la belle saison. Exposée sud-ouest, elle vous permettra de profiter des déjeuners ensoleillés et dîners entre amis. A l'étage vous trouverez une suite parentale ainsi que deux chambres confortables et une salle de bains.

Doté d'une entrée privative, le rez-de-jardin est totalement indépendant. Vous apprécierez sa cuisine d'été, ainsi qu'une chambre, un bureau/dressing, wc et douche. Un garage simple vous permettra de stationner votre voiture à ce niveau. Une dépendance habitable au fond du jardin ainsi qu'un abri à vélo complète ce bien. Vous serez sous le charme de cette villa bauloise chaleureuse et typique!

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Prix :	-	Quartier du bien :	La Baule
Nb de chambre(s) :	4	Nb de pièce(s) :	7	Surface (m2) :	175 m ²
Terrain :	277 m ²	Année de construction :	-	Orientation :	-
Ascenseur :	Non	Situation :	Non	Piscine :	Non
Vue :	-	Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-
Honoraires :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE