

”

LA BAULE - PROCHE BOURG

---



PRIX DE VENTE : 1 090 000 €

---

CONTACT : ARNAULT DE KERANGAL - PORT 02 72 74 89 30

MAIL : A.DEKERANGAL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente proche du bourg de la Baule escoublac cette grande maison traditionnelle de 320 m2 sur un terrain de 2 200 m2 environ. Vous serez séduit par sa grande pièce de vie lumineuse avec cheminée, sa grande cuisine et arrière cuisine, ainsi que par ses larges chambres comprenant un appartement parental. 8 chambres au total à l'étage, 3 salles de bain, 2 salle d'eau, 4 toilettes. Grand garage avec espace atelier de 60 m2 au total. Terrain piscinable et constructible. Visite virtuelle sur demande.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Prix :	-	Quartier du bien :	La Baule
Nb de chambre(s) :	8	Nb de pièce(s) :	13	Surface (m2) :	320 m <sup>2</sup>
Terrain :	2 200 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1990	Orientation :	-
Ascenseur :	Non	Situation :	Non	Piscine :	Non
Vue :	-	Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-
Honoraires :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE